

TERRASSI PIND: 59,9 M2  
KORRUSELISUS: 1  
SULETUD NETOPIND ELAMU: 37,1 M2  
PIKKUS: 8,7 M  
LAIUS: 5,4 M  
ELAMU RUUMALA: 275 M3  
EHITUSALUNE PIND: 58 M2  
TULEPÜSIVUSKLASS: TP-2  
KATUSE KALLE: 30  
KRUNDI PIND: 594 M<sup>2</sup>  
KATASTRITUNNUS: 62509:002:3080  
TÄISEHITUSE %: 22,1%  
KRUNDI SIHTOTARVE: ELAMUMAA 100%

X=6469600  
Y=532350

## TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- KÕRVALKINNISTU PIIR
- PROJEKTEERITAV ABIHOONE
- PROJEKTEERITAV TERASS
- LAMMUTAMISELE KUULUV HOONE/RAJATIS
- OLEMASOLEV ERAMU
- PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV JÄÄTMETE PRÜGIKONTEINER
- PROJEKTEERITAV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- PROJEKTEERITAV KINNISTUSSISENE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PROJEKTEERITAV KINNISTUSSISENE VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV REOVEEKAEV
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHUKAABEL
- OLEMASOLEV LIKVIDEERIMISELE KUUVV MAAKAABEL
- PROJEKTEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL

### MÄRKUSED:

KOORDINAADID RIIKLIKUS L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

LÄHTEPUNKTID: VRS NOW PÜSIAAMADE VÕRK.

KATASTRILÜKSUSE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI DIGITAALSE KATASTRIKAARDI VÄLJAVÕTTELT SEISUGA 17.07.2023

PROJEKTI ALUSEKS ON TIPPGEO GEODEESIA TÖÖ NR:2023TG310

### HOONE NURKPUNKTIDE KOORDINAADID JA KÕRGUSED

	X	Y	OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK	PROJEKTEERITAV KÕRGUSMÄRK
1	6469558	532288	4.92	5.00
2	6469552	532294	4.98	5.00
3	6469555	532298	5.12	5.12
4	6469562	532292	5.05	5.05

<b>TIPPGEO</b> TIPPGEO OÜ Pärgimäe 5, 80010 PÄRNU tel. 434160 fax 4435183 GSM 50 12 795 Registrikood 11949457 Litsentsid: 714 MA, 589 MA-k (Indrek Sauvali) EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEO000210	Objekt: Käbi tn 2 topo-geodeetiline mõõdistamine		
	Joonis: Maa-ala plaan koos tehnovõrkudega	Mõõtkava: 1:500	Leht / lehti: 1 / 1
	Aadress / asukoht: Käbi tn 2, Pärnu linn, Pärnu maakond		Tellija: Tarmo Roos
	Mõõdistas: 21. juuli 2023 Indrek Sauvali	Plaan koostas: 27. juuli 2023 Luise Kompus	Vastutab: Indrek Sauvali

<b>PROJEKTI BÜROO</b> Projektibüroo OÜ Reg.nr: 14426010 MTR.nr: EEP004195 Tel.nr: +372 5816 2231 e-mail: info@projektiburoo.ee		Joonis: ASENDIPLAAN	Joonise nr: AS-078-02_V02
		Vastutav arhitekt: Jane Teresk (allkirjastatud digitaalselt)	Formaat: A3
Töö nr: 23078	Aadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Käbi tn. 2	Projekteerija: Jaanus Lepp (allkirjastatud digitaalselt)	Mõõtkava: 1:500
Stadium: EP	Projekt: ABIHOONE EELPROJEKT		Kuupäev: 18.10.2023